

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова

**План работ на 2024 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 776 по ул. Металлургов, г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1855,40 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3030,0 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	23,71 руб за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	527898,41		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	50985,53		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-403667,03		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	124231,38		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>0,00</b>	
2.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	КВ.М.	<b>2,70</b>	<b>1855,40</b>	<b>60114,96</b>	ежедневно
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	М		137,60	<b>18459,40</b>	1 раз в год, ноябрь
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				<b>1313,28</b>	
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	32	1313,28	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
5.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>				<b>52500,00</b>	
5.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00	ежедневно
5.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	1	2100,00	2100,00	1 раз в год, июль
6.	<b>Работы по дератизации</b>	КВ.М.	<b>0,12</b>	1855,40	<b>2671,78</b>	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме	КВ.М.	<b>1,97</b>	1855,40	<b>43861,66</b>	ежедневно
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	<b>1,77</b>	1855,40	<b>39408,70</b>	еженедельно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	<b>3,96</b>	3030,00	<b>143985,60</b>	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	<b>0,77</b>	1855,40	<b>17143,90</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	<b>4,50</b>	1855,40	<b>100191,60</b>	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы					
<b>Сумма по дому</b>					<b>479650,86</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Ильина О.Н.